

## CONTRATO DE ALQUILER DE HABITACIÓN

### ENTRE:

**El Arrendador:** [Nombre completo del arrendador], con DNI [número], y domicilio en [dirección completa].

### Y

El Arrendatario: [Nombre completo del arrendatario], con DNI [número], y domicilio en [dirección completa].

### SE EXPONE:

- 1. Objeto del Contrato:** El Arrendador es propietario de la vivienda situada en [dirección completa de la vivienda], y desea alquilar una habitación de dicha vivienda.
- 2. Descripción de la Habitación:** La habitación objeto de este contrato se encuentra amueblada y cuenta con [describir las características de la habitación y zonas comunes a las que el arrendatario tendrá acceso].
- 3. Duración del Contrato:** El presente contrato tendrá una duración de [especificar duración], comenzando el día [fecha de inicio] y finalizando el día [fecha de fin], pudiendo ser renovado previo acuerdo de ambas partes.
- 4. Renta:** El Arrendatario se compromete a pagar al Arrendador la cantidad de [cantidad en euros] euros mensuales, que deberán ser abonados antes del día [día del mes] de cada mes en la cuenta bancaria [número de cuenta bancaria] o mediante [otro método de pago].
- 5. Gastos y Servicios:** [Especificar si los gastos de servicios (agua, luz, gas, internet, etc.) están incluidos en la renta o si se pagarán aparte].
- 6. Depósito.** Al firmar este contrato, el Arrendatario entregará al Arrendador la cantidad de [cantidad en euros] euros en concepto de depósito de seguridad, que será devuelto al finalizar el contrato, descontando los posibles daños causados a la habitación o zonas comunes.
- 7. Obligaciones del Arrendatario:** El Arrendatario se compromete a mantener la habitación en buen estado, respetar las normas de convivencia y no realizar actividades molestas, insalubres, nocivas, peligrosas o ilícitas.
- 8. Cesión y Subarriendo:** Queda prohibida la cesión de derechos o subarriendo de la habitación por parte del Arrendatario.
- 9. Resolución del Contrato:** Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato antes de su vencimiento, notificándolo a la otra parte con un preaviso de [número de días] días.
- 10. Jurisdicción y Legislación Aplicable:** Para cualquier discrepancia que surja en relación con este contrato, las partes se someten a los juzgados y tribunales de [ciudad], y se regirán por la legislación española vigente.

Y para que así conste, firman el presente contrato en [ciudad], a [fecha].

**Firma del Arrendador:** \_\_\_\_\_

**Firma del Arrendatario:** \_\_\_\_\_