

MODELO DE DEMANDA PARA LA ELEVACIÓN A PÚBLICO DE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE [NOMBRE DE LA CIUDAD]

D./Dña. [Nombre del Demandante], mayor de edad, con DNI [número de DNI] y domicilio en [dirección del domicilio], actuando en su propio nombre y derecho, representado por el Procurador de los Tribunales [Nombre del Procurador] y asistido por el Letrado [Nombre del Letrado], con número de colegiado [número de colegiado], ante el Juzgado comparezco y, como mejor proceda en Derecho, DIGO:

Que mediante el presente escrito formulo DEMANDA DE JUICIO ORDINARIO para la elevación a público de contrato privado de compraventa, contra [Nombre del Demandado], con domicilio en [dirección del domicilio del demandado], en base a los siguientes

HECHOS

PRIMERO: Que en fecha [fecha de la firma del contrato privado], las partes suscribieron un contrato privado de compraventa, por el cual el demandado vendía al demandante la propiedad sita en [dirección completa de la propiedad], por el precio de [cantidad en euros], cantidad que fue satisfecha en su totalidad.

SEGUNDO: Que el contrato privado de compraventa establecía la obligación de elevar dicho contrato a escritura pública en un plazo de [plazo acordado], obligación que hasta la fecha no ha sido cumplida por el demandado.

TERCERO: Que a pesar de las reiteradas solicitudes por parte del demandante para cumplir con la obligación de elevar a público el contrato, el demandado ha hecho caso omiso, negándose injustificadamente a otorgar la correspondiente escritura pública.

CUARTO: Que es voluntad del demandante proceder a la inscripción de la propiedad en el Registro de la Propiedad, para lo cual es imprescindible la elevación a público del contrato privado de compraventa.

Por lo expuesto,

SOLICITO AL JUZGADO: Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, y en méritos a sus fundamentos, se dicte en su día sentencia por la que se ordene la elevación a público del contrato privado de compraventa suscrito entre las partes, con todas las consecuencias legales que ello conlleva.

Es justicia que pido en [lugar], a [fecha].

Firma del Demandante

Firma del Letrado