

CONTRATO DE OBRA PRIVADA

ENTRE: [Nombre del Propietario], con DNI [Número de DNI], con domicilio en [Dirección del Propietario], en adelante denominado "EL CLIENTE",

Y: [Nombre del Contratista], con NIF/CIF [Número de NIF/CIF], con domicilio en [Dirección del Contratista], en adelante denominado "EL CONTRATISTA".

ANTECEDENTES

1. EL CLIENTE es propietario de [describir la propiedad o terreno donde se realizará la obra].
2. EL CONTRATISTA es un profesional/empresa especializada en [describir el tipo de obra o construcción].
3. EL CLIENTE tiene interés en contratar a EL CONTRATISTA para realizar [describir la obra a realizar].

Por lo expuesto, ambas partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULAS

1. Objeto del Contrato

EL CONTRATISTA se compromete a realizar la obra consistente en [describir detalladamente la obra], en el inmueble propiedad de EL CLIENTE ubicado en [dirección exacta del inmueble].

2. Plazo de Ejecución

La obra comenzará el [fecha de inicio] y deberá estar concluida el [fecha de finalización]. Cualquier modificación de estas fechas deberá ser acordada por ambas partes por escrito.

3. Precio y Forma de Pago

El coste total de la obra asciende a [cantidad en euros], que EL CLIENTE abonará de la siguiente manera: [detallar el plan de pagos, por ejemplo, un porcentaje al inicio, durante y al finalizar la obra].

4. Modificaciones

Cualquier modificación o ampliación de la obra deberá ser acordada por ambas partes por escrito, incluyendo los cambios en el precio y el plazo de ejecución.

5. Responsabilidades del Contratista

EL CONTRATISTA se compromete a realizar la obra cumpliendo con los estándares de calidad y normativas vigentes, y a responder de cualquier defecto o vicio oculto que pudiera surgir.

6. Resolución del Contrato

El contrato podrá resolverse por mutuo acuerdo, incumplimiento de alguna de las partes o circunstancias imprevistas que imposibiliten la ejecución de la obra.

7. Legislación y Jurisdicción Aplicable

Este contrato se rige por la legislación española y cualquier controversia será sometida a los tribunales del domicilio de EL CLIENTE.

Firmado en [ciudad], a [fecha].

Firma de EL CLIENTE

Firma de EL CONTRATISTA