

CONTRATO DE RESCISIÓN DE CONTRATO DE ALQUILER

Partes:

Arrendador: [Nombre del arrendador] **Arrendatario:** [Nombre del arrendatario]

Dirección del inmueble alquilado: [Dirección del inmueble]

Fecha de celebración del contrato: [Fecha de celebración del contrato] **Fecha de inicio del contrato de alquiler:** [Fecha de inicio del contrato de alquiler] **Fecha de finalización del contrato de alquiler:** [Fecha de finalización del contrato de alquiler]

Acuerdo de Rescisión:

El arrendador y el arrendatario acuerdan mutuamente rescindir el contrato de alquiler del inmueble mencionado anteriormente. Ambas partes están de acuerdo en que la rescisión se llevará a cabo de la siguiente manera:

1. **Fecha de Rescisión:** El arrendatario se compromete a desocupar completamente el inmueble y entregar todas las llaves al arrendador antes del [Fecha de Rescisión], que es la fecha en que el contrato de alquiler se considera rescindido.
2. **Estado del Inmueble:** El arrendatario debe dejar el inmueble en el mismo estado en el que lo recibió al principio del contrato de alquiler, con el desgaste normal y el mantenimiento regular aceptable. El arrendatario acepta cualquier cargo por reparaciones o limpieza necesarios para restaurar el inmueble a este estado.
3. **Pago de Alquileres Pendientes:** El arrendatario se compromete a pagar todos los alquileres pendientes, así como cualquier otro cargo pendiente, como los servicios públicos o las tasas de limpieza, antes de la fecha de rescisión.
4. **Entrega de la Propiedad:** El arrendador inspeccionará el inmueble después de la fecha de rescisión y, si todo está en orden, devolverá el depósito de seguridad, si corresponde, en un plazo de [número de días] días a partir de la fecha de rescisión.
5. **Devolución del Depósito de Seguridad:** Si se deben realizar reparaciones o limpieza adicional, el arrendador retendrá una parte o la totalidad del depósito de seguridad según sea necesario para cubrir estos gastos. El arrendatario será notificado por escrito sobre los detalles de cualquier retención.
6. **Acuerdo de Confidencialidad:** Ambas partes acuerdan no divulgar los términos de este contrato de rescisión a terceros, excepto cuando sea requerido por la ley.

7. **Liberación de Responsabilidad:** Al firmar este contrato de rescisión, ambas partes acuerdan liberarse mutuamente de cualquier reclamación futura relacionada con el contrato de alquiler o la rescisión del mismo.

Firma de las Partes:

Arrendador: Firma: _____ Nombre impreso: [Nombre del arrendador]

Arrendatario: Firma: _____ Nombre impreso: [Nombre del arrendatario]

Fecha de firma del contrato de rescisión: [Fecha de firma del contrato de rescisión]

Este contrato de rescisión de contrato de alquiler se considera aceptado y entra en vigencia en la fecha de firma por ambas partes.