

CONTRATO POR SUBROGACIÓN DE ARRIENDAMIENTO POR VENTA

A/A D/Dña [NOMBRE ARRENDATARIO]

Domiciliado en [DOMICILIO]

Asunto: Notificación de subrogación de propiedad de inmueble

En la ciudad de [CIUDAD] , a [DIA] de [MES] de [AÑO] .

D./Dña. [NOMBRE], mayor de edad, con D.N.I [NÚMERO], vecino de [LOCALIDAD], con domicilio en calle [CALLE], arrendador del local comercial [DESCRIPCION] sito en la calle [CALLE], nº [NUMERO]:

COMUNICO

A D./Dña. [NOMBRE], mayor de edad, con D.N.I. [DNI] vecino de [LOCALIDAD], con domicilio en calle [CALLE], arrendatario del local anteriormente mencionado

I. Que yo, D./Dña. [NOMBRE], he pasado a ser el nuevo arrendador del inmueble que usted disfruta en arrendamiento, por mor de la adquisición de la propiedad del mismo, en concreto, el local sito en [DESCRIPCION]

Dicha adquisición se ha efectuado a la arrendadora originaria del inmueble./Dña. [NOMBRE], mayor de edad, con D.N.I [DNI], vecino de [LOCALIDAD], con domicilio en calle [CALLE], arrendadora que consta en su contrato, y ello en virtud de compraventa efectuada con fecha [FECHA], ante el notario D/Dña. [NOMBRE], del Colegio Oficial de [LUGAR], protocolo número [NUMERO].

II. Que, a partir del momento de esta comunicación, D./Dña. [NOMBRE] deja de estar en la posición de arrendador, transmitiéndome todos sus derechos y obligaciones contractuales, nuevo propietario del inmueble descrito.

III. Que, de ahora en adelante yo, D./Dña. [NOMBRE] (nuevo propietario), pasaré a ocupar la posición de arrendador en todos los sentidos, tratándose conmigo cualquier posible incidencia que surja en torno al contrato de arrendamiento.

IV. El contrato de arrendamiento seguirá rigiéndose por las mismas cláusulas pactadas hasta que éste se extinga, negociándose la posibilidad de su prórroga con la persona que suscribe.

V. Asimismo, le comunico que **podrá ejercitar el derecho de retracto** (1), con sujeción a lo dispuesto en el artículo 1518 del Código Civil, derecho que caducará a los treinta días naturales contados desde el siguiente a esta notificación.

VI. Las condiciones en las que se ha efectuado la compraventa se pueden observar en la copia de la escritura (2) adjunta a esta comunicación, en aras a ejercer el derecho mencionado en el anterior apartado.

En la ciudad de [CIUDAD] , a [DIA] de [MES] de [AÑO]