

# CONTRATO PRIVADO DE COMPRA-VENTA DE TERRENO RÚSTICA

**REUNIDOS:**

De una parte, como **vendedor** D./Dña. ...., mayor de edad, con domicilio en ....., provincia de ....., calle ....., número ..... con D.N.I.-N.I.F.- número.....

Y de otra, como **comprador**, D./Dña. ...., mayor de edad, con domicilio en ....., provincia de ..... calle ....., número ..... con D.N.I.-N.I.F.- número .....

Ambas partes intervienen en su propio nombre, reconociéndose recíprocamente plena capacidad legal para obligarse y contratar, al efecto

**EXPONEN:**

**I.-** Que, la parte vendedora es dueña en pleno dominio y con carácter de propio, de la finca rústica sita en ....., cuya descripción registral es como sigue: .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**II.-** Que, le pertenece la finca descrita a título de ....., según escritura pública otorgada el día ..... ante el Notario de esta ciudad D.- .....  
Se halla debidamente inscrita y registrada en el Registro de la Propiedad de .....

**III.-** Que, según afirma la parte vendedora, la referida finca se halla libre de cargas, gravámenes, arrendatarios, al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y arbitrios.

**V.-** Ambas partes, conociendo el presente estado de la citada finca y reconociéndola apta para la función que se le asigna en el presente contrato, convienen las siguientes

## ESTIPULACIONES

**PRIMERA.-** D./Dña. ...., vende a D./Dña. .... la finca anteriormente descrita, libre de cargas y gravámenes, al corriente en el pago de contribuciones, impuestos y arbitrios.

**SEGUNDA.-** Como precio alzado de la citada compra-venta se ha estipulado la cantidad de ..... euros.

D./Dña ..... declara recibir de la parte compradora en el presente acto la cantidad de..... euros, a cuenta del precio total.

El resto se obliga la parte adquirente a satisfacerlo a la transmitente en el momento de otorgar la correspondiente escritura pública, otorgamiento que tendrá lugar (D.M.) el día .....

**TERCERA.-** La entrega de la posesión de la finca se llevará a cabo después del otorgamiento de la escritura pública a favor de la parte compradora o a favor de la persona o personas que ésta designe.

Por otra parte, el adquirente acepta la finca referida en las condiciones que se encuentra y de las cuales reconoce hallarse plenamente informado.

**CUARTA.-** Si alguna de las partes no cumple lo convenido, la que se muestre conforme podrá optar entre exigir el cumplimiento de la obligación o dar por resultado el contrato, con indemnización en uno y otro caso, de los daños y perjuicios a que hubiere lugar, y que de antemano y como cláusula penal se estipula de mútuo acuerdo en la cantidad de .....euros.

**QUINTA.-** Los gastos que en su día origine el otorgamiento de la escritura serán satisfechos por la parte .....; los gastos de Plusvalía correrán a cargo de la parte .....; y los gastos de Derechos Reales, Inscripción en el Registro y Hacienda corresponderán a la parte .....

**SEXTA.-** En todo lo no especificado en el presente contrato, las partes se someten expresamente al Código Civil.

**SÉPTIMA.-** Para todas las cuestiones derivadas del incumplimiento del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a los Tribunales de ....., con renuncia al fuero que pudiera corresponderles.

**OCTAVA.-** Ambas partes aceptan este documento y dejan sujeto al cumplimiento del mismo a sus respectivos causahabientes.

Así lo dicen y dejan otorgado, firmando el presente documento por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha en el encabezamiento expresados.

**FIRMA DEL COMPRADOR**

**FIRMA DEL VENDEDOR**