

## MODELO DE CONTRATO DE DESISTIMIENTO DE ALQUILER

ENTRE:[Nombre del Arrendador], mayor de edad, con DNI nº [Número de DNI], con domicilio en [Dirección del Arrendador], en adelante denominado "El Arrendador",

Y [Nombre del Arrendatario], mayor de edad, con DNI nº [Número de DNI], con domicilio en [Dirección del Arrendatario], en adelante denominado "El Arrendatario",

### SE EXPONE:

I. Que en fecha [Fecha del Contrato de Alquiler Original], las partes suscribieron un contrato de arrendamiento (en adelante, "Contrato de Arrendamiento") referente a la vivienda situada en [Dirección completa del Inmueble].

II. Que El Arrendatario manifiesta su deseo de desistir del Contrato de Arrendamiento antes de la finalización del plazo acordado, conforme a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

III. Que El Arrendador está dispuesto a aceptar dicho desistimiento, bajo las condiciones que se establecen a continuación.

### POR LO TANTO, SE ACUERDA:

**1. Desistimiento del Contrato de Arrendamiento:** El Arrendatario desiste del Contrato de Arrendamiento de la vivienda indicada, con efectos a partir del día [Fecha de Efectividad del Desistimiento].

**2. Notificación:** El Arrendatario se compromete a notificar al Arrendador su intención de desistir del contrato con una antelación mínima de [Número de días] días.

**3. Indemnización:** En concepto de indemnización por el desistimiento anticipado del contrato, El Arrendatario abonará al Arrendador la cantidad de [Cantidad en Euros], equivalente a [Número de Mensualidades] mensualidades del alquiler.

**4. Devolución de la Fianza:** Una vez desocupada la vivienda y comprobado el buen estado de la misma, El Arrendador devolverá al Arrendatario la fianza entregada, descontando, si fuera necesario, los importes correspondientes a los daños que, en su caso, se hubieran producido.

**5. Otros Acuerdos:** [Cualquier otro acuerdo específico entre las partes].

**6. Jurisdicción y Legislación Aplicable:** Este contrato se rige por la legislación española y cualquier controversia será sometida a los tribunales del domicilio del inmueble.

Y para que así conste, firman el presente contrato de desistimiento en [Ciudad], a [Fecha de Firma del Contrato de Desistimiento].

Firma del Arrendador

Firma del Arrendatario

---

---